

Situation du projet : 6-12 Espace Henry Vallée à LYON 7

Mandataire de l'équipe de maîtrise d'oeuvre  
Bureau d'études spécialisé :

**fortil** Care

FORTIL CARE  
35 Av. du Général de Gaulle 69110 Sainte-Foy-lès-Lyon

Economiste :

**a>  
dif+  
i\*s!**

ADIFIS  
13, rue Voltaire 69210 L'ARBRESLE  
T : 04 72 85 02 19

Architecte :

**DESIGN PROCESS**  
AGENCE D'ARCHITECTURE

DESIGN PROCESS  
13, rue Voltaire 69210 L'ARBRESLE  
T : 04 72 85 30 14

BIO-HUB Gerland - Esquisse V2  
Plan de situation

Phase FAI

Affaire : FRTL-GERL

Date : 18/11/2022

Echelle :

01

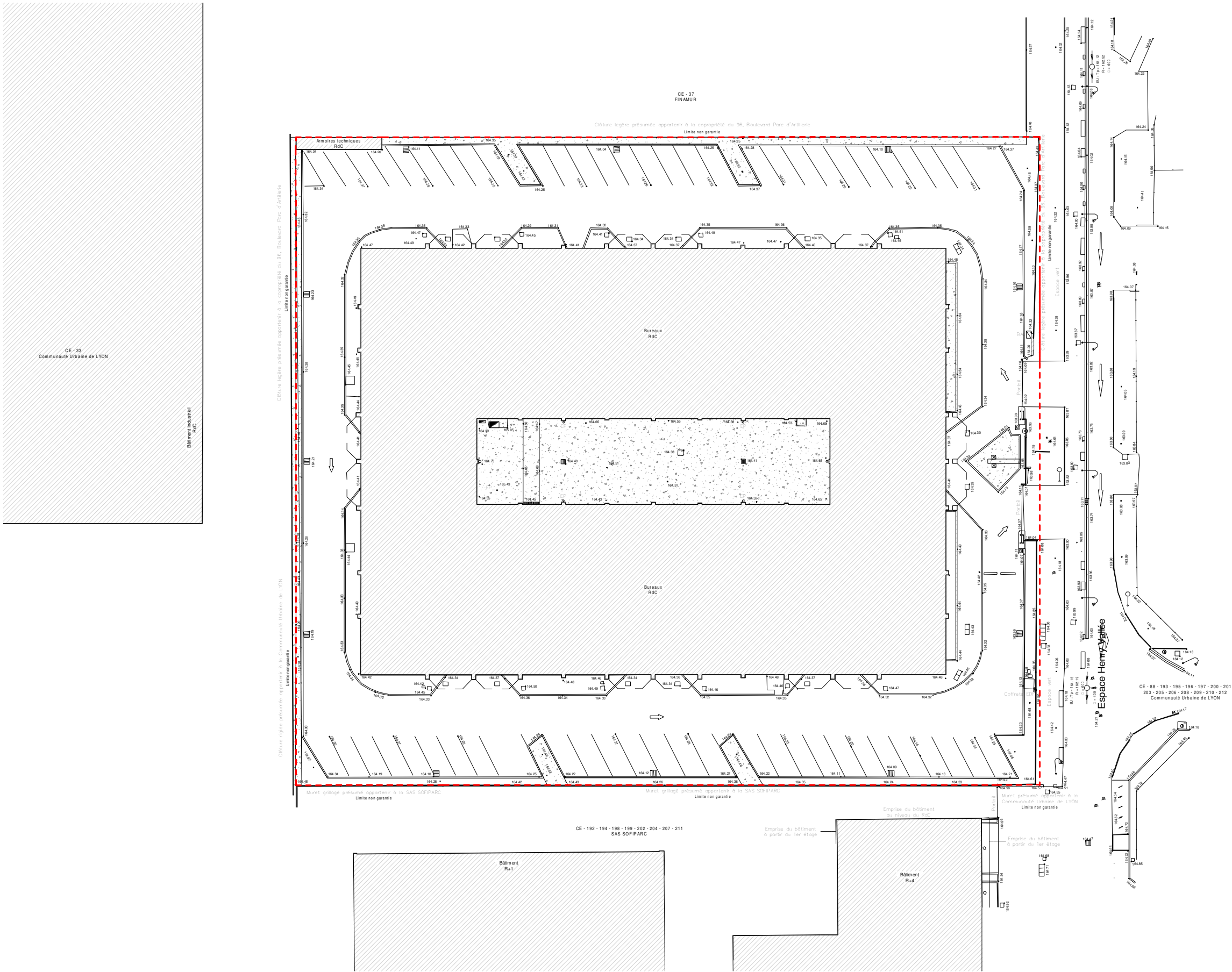
Indice : A









|   |  |   |  |  |  |  |  |
|---|--|---|--|--|--|--|--|
| <p><u>Mandataire de l'équipe de maîtrise d'oeuvre</u><br/><u>Bureau d'études spécialisé :</u></p> <p><b>fortil</b> <small>Care</small></p> <p>FORTIL CARE<br/>35 Av. du Général de Gaulle 69110 Sainte-Foy-lès-Lyon</p> |  | <p><u>Economiste :</u></p> <p><b>a&gt;<br/>dif+<br/>i*s!</b></p> <p>ADIFIS<br/>13, rue Voltaire 69210 L'ARBRESLE<br/>T : 04 72 85 02 19</p> |  | <p><u>Architecte :</u></p> <p><b>DESIGN PROCESS</b><br/>AGENCE D'ARCHITECTURE</p> <p>DESIGN PROCESS<br/>13, rue Voltaire 69210 L'ARBRESLE<br/>T : 04 72 85 30 14</p> |  | <p>BIO-HUB Gerland - Esquisse V2<br/>Photos du site</p> <p>Phase FAI</p> |  |
| Affaire : FRTL-GERL   |  | Date : 18/11/2022   |  | 02   |  | Echelle :  |  |
|   |  |   |  | Indice :   |  | A  |  |





Bilan des surfaces - Existant / Projet

-  Emprise du terrain  
7 297 m<sup>2</sup>
-  Emprise au sol du bâtiment existant  
3340 m<sup>2</sup> soit 46%
-  Surface des espaces existants en pleine terre  
1208 m<sup>2</sup> soit 16%
-  Surface des espaces extérieurs existants imperméabilisés  
2749 m<sup>2</sup> soit 38%

**Mandataire de l'équipe de maîtrise d'oeuvre**  
**Bureau d'études spécialisé :**



FORTIL CARE  
35 Av. du Général de Gaulle 69110 Sainte-Foy-lès-Lyon

**Economiste :**



ADIFIS  
13, rue Voltaire 69210 L'ARBRESLE  
T : 04 72 85 02 19

**Architecte :**

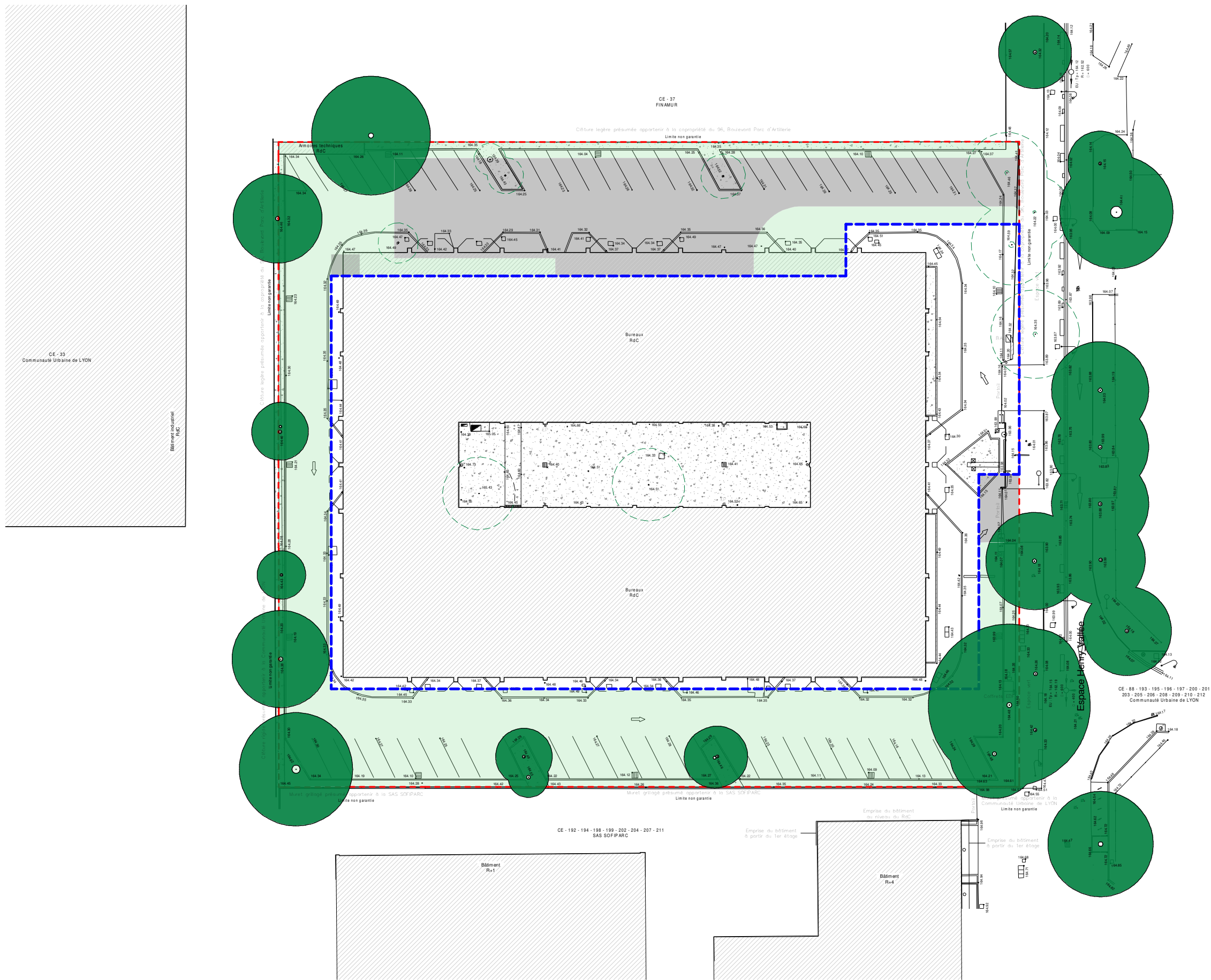


DESIGN PROCESS  
13, rue Voltaire 69210 L'ARBRESLE  
T : 04 72 85 30 14

BIO-HUB Gerland - Esquisse V2  
Plan de masse existant

|           |            |          |   |
|-----------|------------|----------|---|
| Affaire : | FRTL-GERL  | 10       | A |
| Date :    | 18/11/2022 |          |   |
| Echelle : | 1 : 500    | Indice : | A |

Phase FAI



Bilan des surfaces - Existant / Projet

- Surface du terrain  
7 297 m<sup>2</sup>
- Emprise au sol du bâtiment existant  
3340 m<sup>2</sup> soit 46%
- Surface des espaces existants en pleine terre  
1208 m<sup>2</sup> soit 16%
- Surface des espaces existants imperméabilisés  
2749 m<sup>2</sup> soit 38%
- Emprise au sol du bâtiment projeté  
4340 m<sup>2</sup> soit 60%
- Surface des espaces en pleine terre projetés  
2097 m<sup>2</sup> soit 29%
- Surface des espaces imperméabilisés projetés  
860 m<sup>2</sup> soit 11%

Bilan des arbres conservés / supprimés

- Arbres existants supprimés  
10 arbres dont 2 sur le domaine public
- Arbres existants conservés  
15 arbres dont 3 sur le domaine public

**Mandataire de l'équipe de maîtrise d'oeuvre**  
**Bureau d'études spécialisé :**

**fortil** Care

FORTIL CARE  
35 Av. du Général de Gaulle 69110 Sainte-Foy-lès-Lyon

**Economiste :**

**a>**  
**i dif+**  
**i\*s!**

ADIFIS  
13, rue Voltaire 69210 L'ARBRESLE  
T : 04 72 85 02 19

**Architecte :**

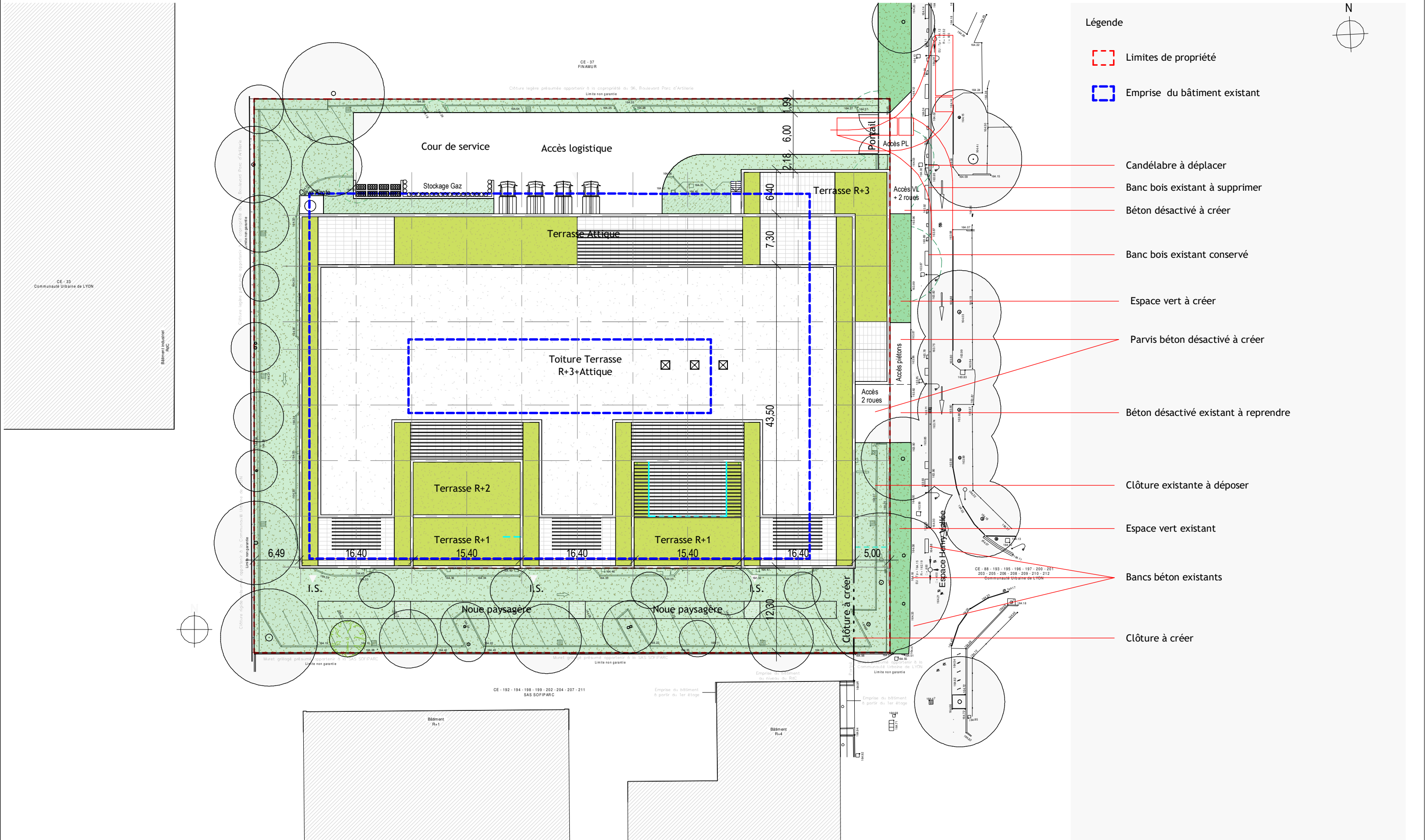
**DESIGN PROCESS**  
AGENCE D'ARCHITECTURE

DESIGN PROCESS  
13, rue Voltaire 69210 L'ARBRESLE  
T : 04 72 85 30 14

BIO-HUB Gerland - Esquisse V2  
Plans de masse existant & projet

Phase FAI

|           |            |            |
|-----------|------------|------------|
| Affaire : | FRTL-GERL  | 11         |
| Date :    | 18/11/2022 |            |
| Echelle : | 1 : 500    | Indice : A |



Mandataire de l'équipe de maîtrise d'oeuvre  
Bureau d'études spécialisé :



FORTIL CARE  
35 Av. du Général de Gaulle 69110 Sainte-Foy-lès-Lyon

Economiste :



ADIFIS  
13, rue Voltaire 69210 L'ARBRESLE  
T : 04 72 85 02 19

Architecte :



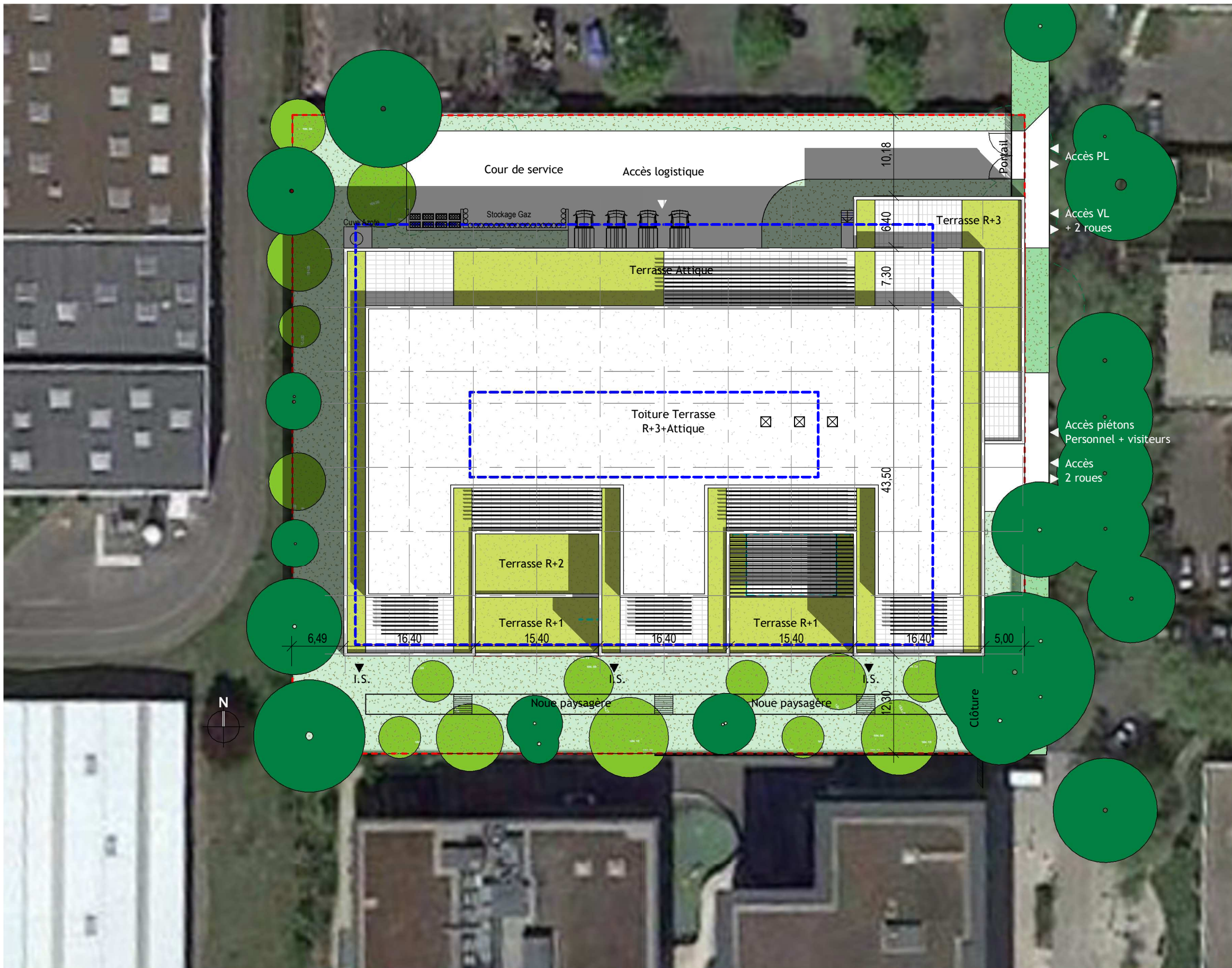
DESIGN PROCESS  
13, rue Voltaire 69210 L'ARBRESLE  
T : 04 72 85 30 14

BIO-HUB Gerland - Esquisse V2  
Plan de masse + Fond Géomètre

|           |            |            |
|-----------|------------|------------|
| Affaire : | FRTL-GERL  | 12         |
| Date :    | 18/11/2022 |            |
| Echelle : | 1 : 500    | Indice : A |

Phase FAI





Légende

- Limites de propriété
- Emprise du bâtiment existant

Bilan des arbres conservés / créés

- Arbres existants conservés  
15 arbres dont 3 sur le domaine public
- Arbres créés  
15 arbres

Mandataire de l'équipe de maîtrise d'oeuvre  
Bureau d'études spécialisé :

**fortil** Care

FORTIL CARE  
35 Av. du Général de Gaulle 69110 Sainte-Foy-lès-Lyon

Economiste :

**a>  
dif+  
i\*s!**

ADIFIS  
13, rue Voltaire 69210 L'ARBRESLE  
T : 04 72 85 02 19

Architecte :

**DESIGN PROCESS**  
AGENCE D'ARCHITECTURE

DESIGN PROCESS  
13, rue Voltaire 69210 L'ARBRESLE  
T : 04 72 85 30 14

BIO-HUB Gerland - Esquisse V2  
Plan de masse projeté

Phase FAI

|           |            |            |
|-----------|------------|------------|
| Affaire : | FRTL-GERL  | 13         |
| Date :    | 18/11/2022 |            |
| Echelle : | 1 : 500    | Indice : A |



**Légende des Services**

- Circulation commune
- LT
- Parking motos (102,87 m²)
- Parking VL (101 places)
- Parking Vélo (256,35 m²)
- Stockage locatif

Mandataire de l'équipe de maîtrise d'oeuvre  
Bureau d'études spécialisé :



FORTIL CARE  
35 Av. du Général de Gaulle 69110 Sainte-Foy-lès-Lyon

Economiste :



ADIFIS  
13, rue Voltaire 69210 L'ARBRESLE  
T : 04 72 85 02 19

Architecte :



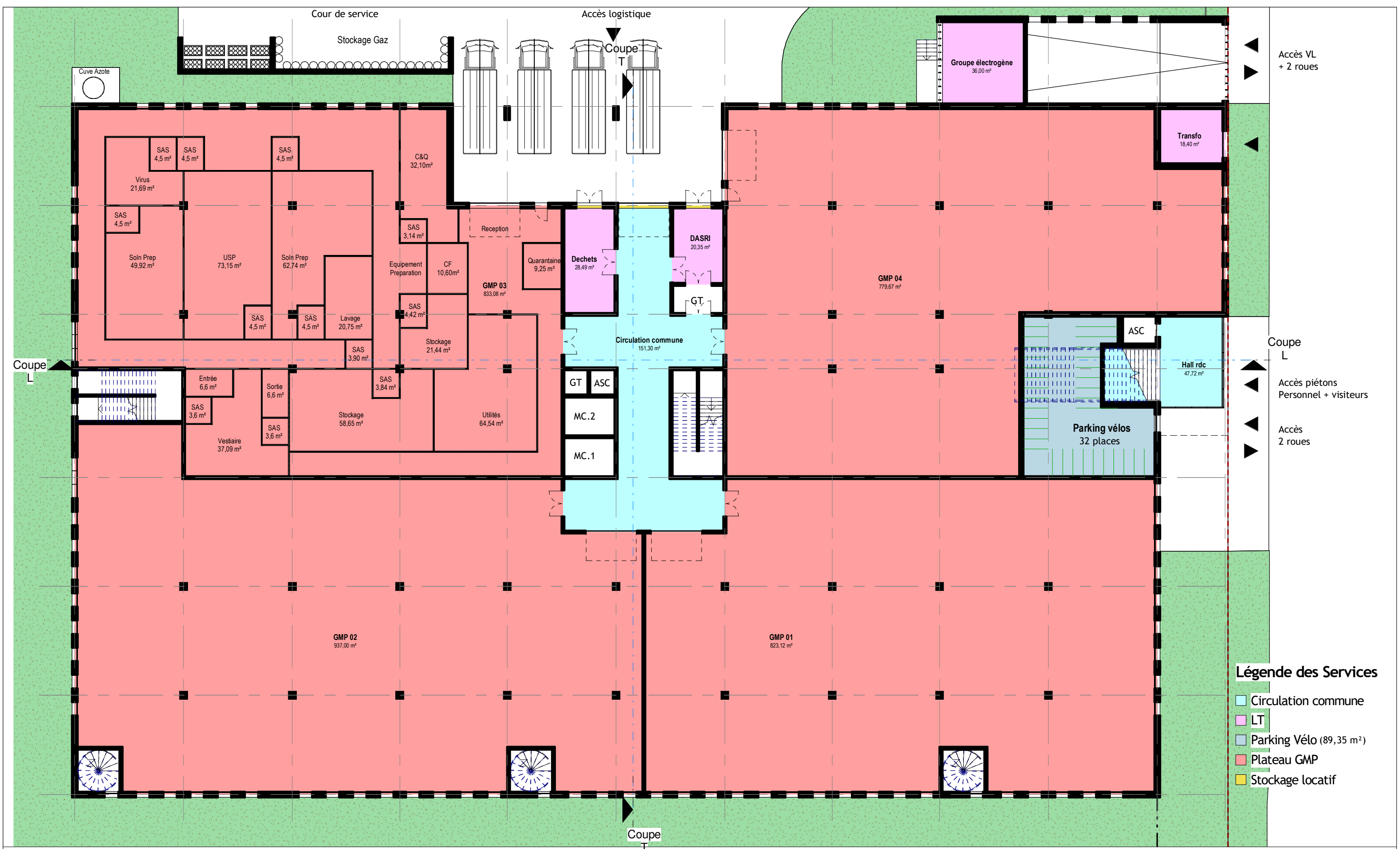
DESIGN PROCESS  
13, rue Voltaire 69210 L'ARBRESLE  
T : 04 72 85 30 14

BIO-HUB Gerland - Esquisse V2  
Sous-sol

Phase FAI

|           |            |    |          |   |
|-----------|------------|----|----------|---|
| Affaire : | FRTL-GERL  | 14 | Indice : | A |
| Date :    | 18/11/2022 |    |          |   |
| Echelle : | 1 : 250    |    |          |   |









### Légende des Services

- Circulation commune
- Espaces communs
- Labo L1/L2 + Bureaux à aménager
- Plateau GMP
- Sanitaires communs
- Terrasse accessible
- Terrasse végétalisée

Mandataire de l'équipe de maîtrise d'oeuvre  
Bureau d'études spécialisé :

**fortil** Care

FORTIL CARE  
35 Av. du Général de Gaulle 69110 Sainte-Foy-lès-Lyon

Economiste :

**a>  
i dif+  
s!**

ADIFIS  
13, rue Voltaire 69210 L'ARBRESLE  
T : 04 72 85 02 19

Architecte :

**DESIGN PROCESS**  
AGENCE D'ARCHITECTURE

DESIGN PROCESS  
13, rue Voltaire 69210 L'ARBRESLE  
T : 04 72 85 30 14

BIO-HUB Gerland - Esquisse V2  
R+1

Phase FAI

Affaire : FRTL-GERL

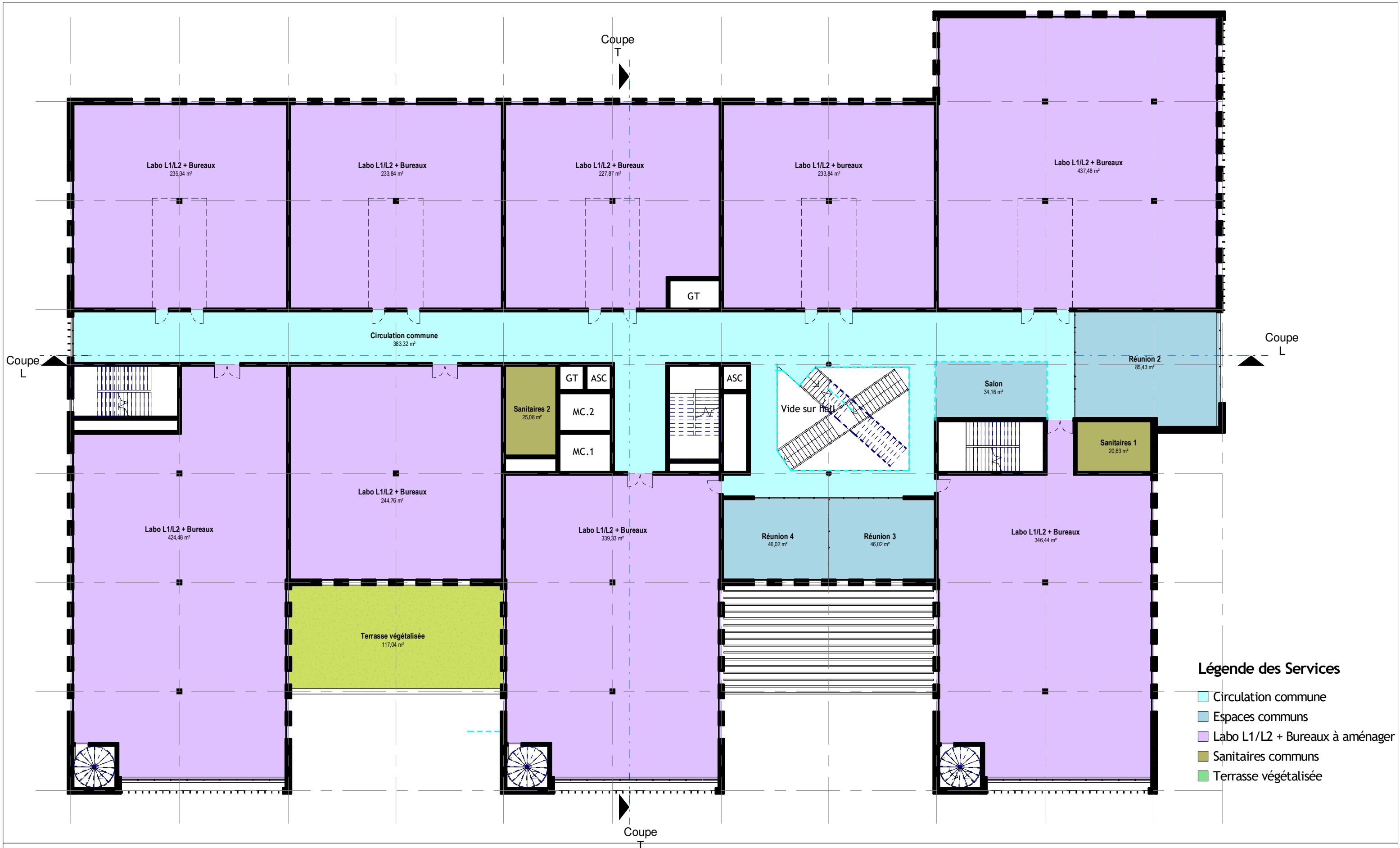
Date : 18/11/2022

Echelle : 1 : 250

16

Indice : A





Mandataire de l'équipe de maîtrise d'oeuvre  
Bureau d'études spécialisé :

**fortil** Care

FORTIL CARE  
35 Av. du Général de Gaulle 69110 Sainte-Foy-lès-Lyon

Economiste :

**a>  
dif+**  
**i\*s!**

ADIFIS  
13, rue Voltaire 69210 L'ARBRESLE  
T : 04 72 85 02 19

Architecte :

**DESIGN PROCESS**  
AGENCE D'ARCHITECTURE

DESIGN PROCESS  
13, rue Voltaire 69210 L'ARBRESLE  
T : 04 72 85 30 14

BIO-HUB Gerland - Esquisse V2  
R+2

Phase FAI

Affaire : FRTL-GERL

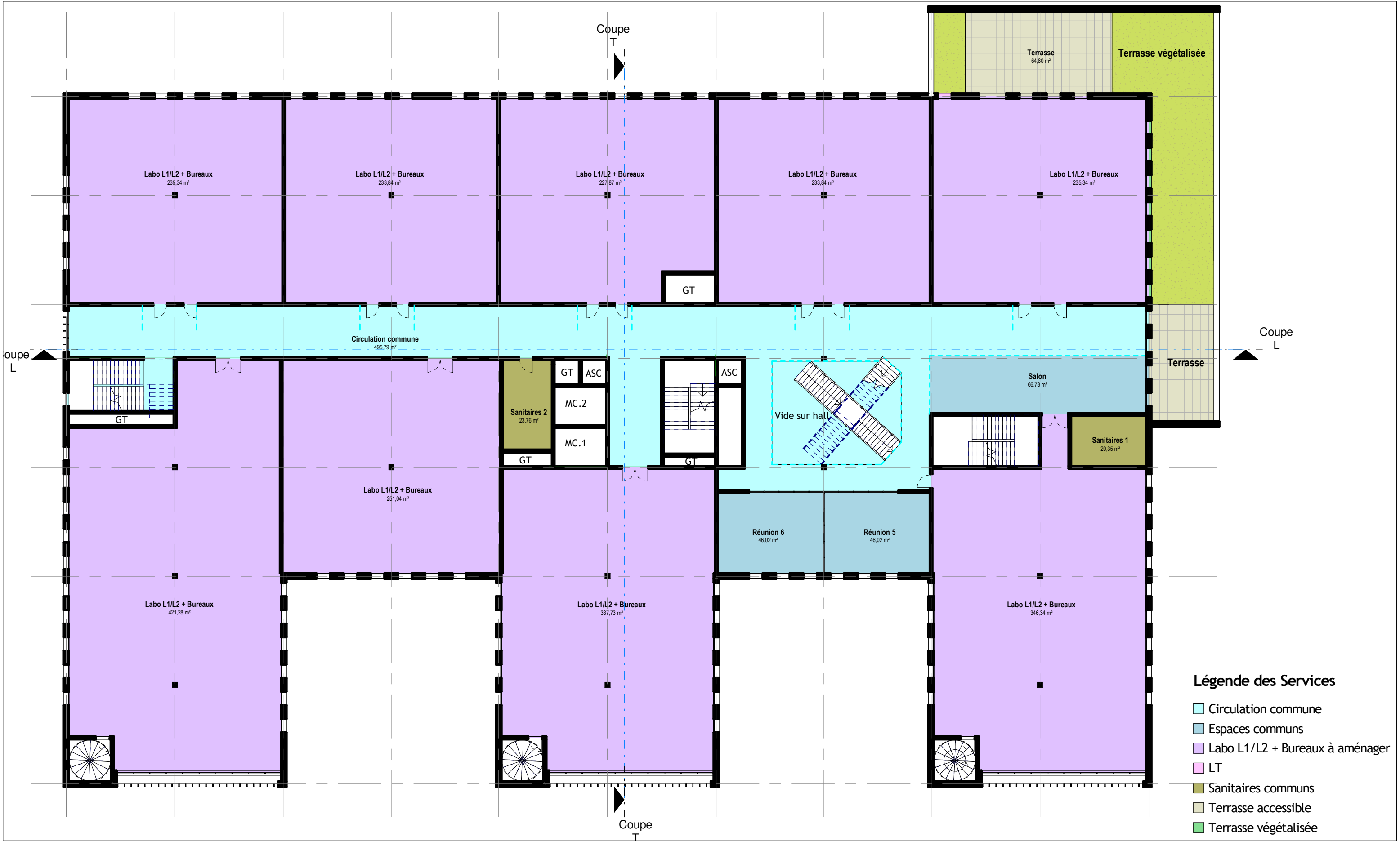
Date : 18/11/2022

Echelle : 1 : 250

17

Indice : A





Mandataire de l'équipe de maîtrise d'oeuvre  
Bureau d'études spécialisé :

**fortil** Care

FORTIL CARE  
35 Av. du Général de Gaulle 69110 Sainte-Foy-lès-Lyon

Economiste :

**a>  
i dif+  
s!**

ADIFIS  
13, rue Voltaire 69210 L'ARBRESLE  
T : 04 72 85 02 19

Architecte :

**DESIGN PROCESS**  
AGENCE D'ARCHITECTURE

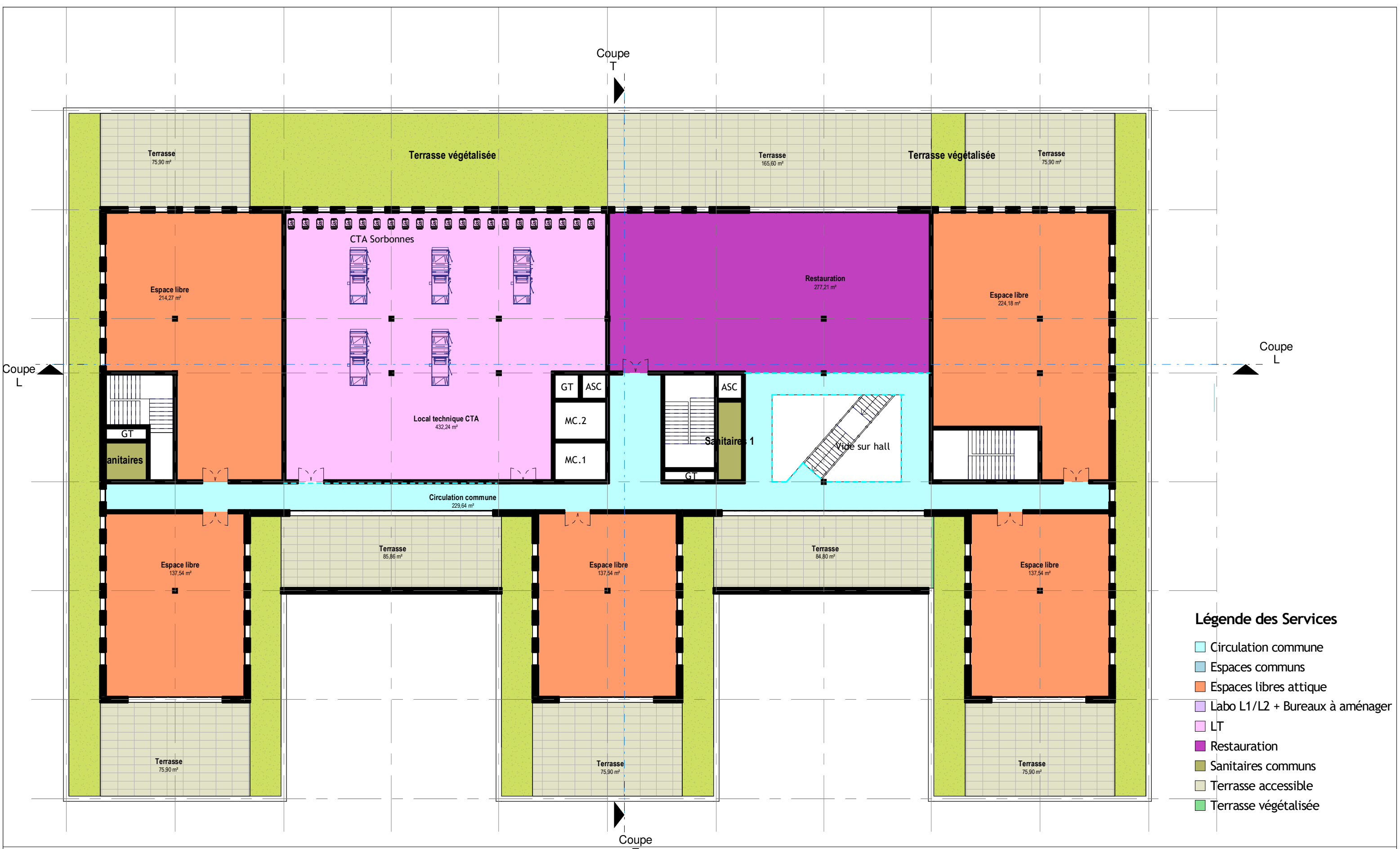
DESIGN PROCESS  
13, rue Voltaire 69210 L'ARBRESLE  
T : 04 72 85 30 14

BIO-HUB Gerland - Esquisse V2  
R+3

Phase FAI

|           |            |            |
|-----------|------------|------------|
| Affaire : | FRTL-GERL  | 18         |
| Date :    | 18/11/2022 |            |
| Echelle : | 1 : 250    | Indice : A |





Légende des Services

- Circulation commune
- Espaces communs
- Espaces libres attique
- Labo L1/L2 + Bureaux à aménager
- LT
- Restauration
- Sanitaires communs
- Terrasse accessible
- Terrasse végétalisée

Mandataire de l'équipe de maîtrise d'oeuvre  
Bureau d'études spécialisé :



FORTIL CARE  
35 Av. du Général de Gaulle 69110 Sainte-Foy-lès-Lyon

Economiste :



ADIFIS  
13, rue Voltaire 69210 L'ARBRESLE  
T : 04 72 85 02 19

Architecte :



DESIGN PROCESS  
13, rue Voltaire 69210 L'ARBRESLE  
T : 04 72 85 30 14

BIO-HUB Gerland - Esquisse V2  
Attique

Phase FAI

|           |            |            |
|-----------|------------|------------|
| Affaire : | FRTL-GERL  | 19         |
| Date :    | 18/11/2022 |            |
| Echelle : | 1 : 250    | Indice : A |





Mandataire de l'équipe de maîtrise d'oeuvre  
Bureau d'études spécialisé :

**fortil** Care

FORTIL CARE  
35 Av. du Général de Gaulle 69110 Sainte-Foy-lès-Lyon

Economiste :

**a>**  
**dif+**  
**i\***  
**s!**

ADIFIS  
13, rue Voltaire 69210 L'ARBRESLE  
T : 04 72 85 02 19

Architecte :

**DESIGN PROCESS**  
AGENCE D'ARCHITECTURE

DESIGN PROCESS  
13, rue Voltaire 69210 L'ARBRESLE  
T : 04 72 85 30 14

BIO-HUB Gerland - Esquisse V2  
RDC - Aménagement GMP 03

Phase FAI

Affaire : FRTL-GERL

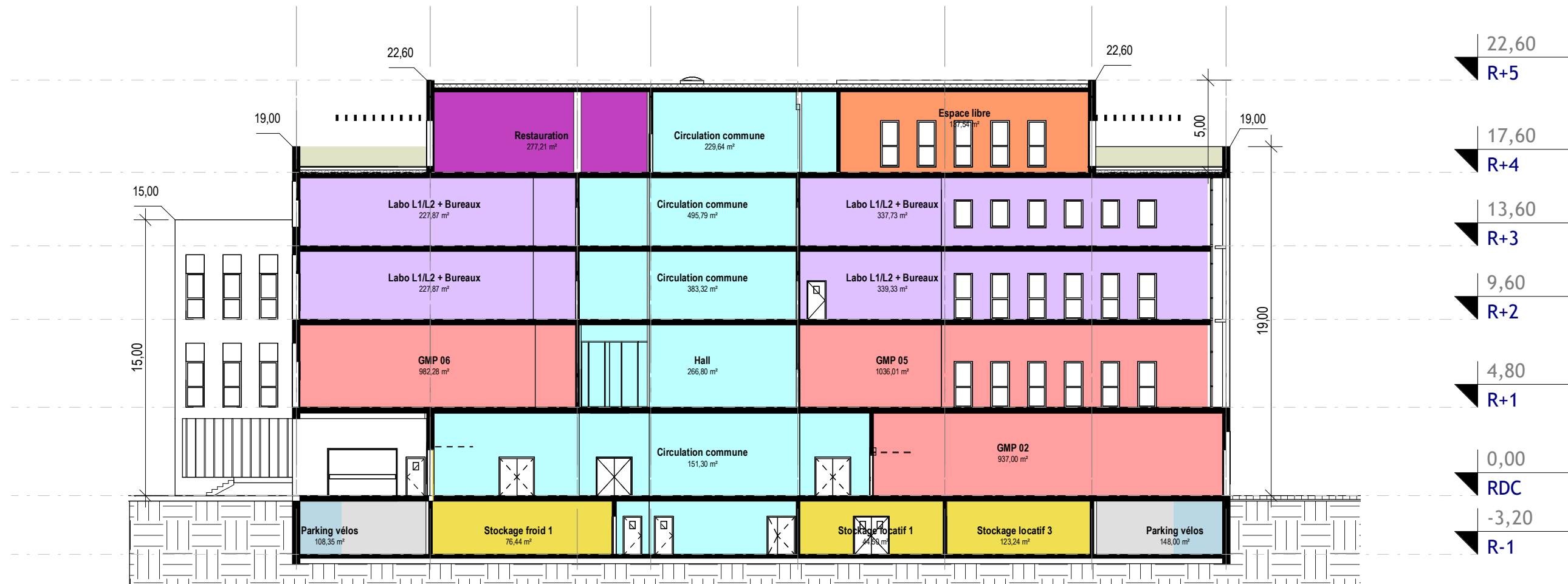
Date : 18/11/2022

Echelle : 1 : 150

20

Indice : A





Mandataire de l'équipe de maîtrise d'oeuvre  
Bureau d'études spécialisé :

**fortil** Care

FORTIL CARE  
35 Av. du Général de Gaulle 69110 Sainte-Foy-lès-Lyon

Economiste :

**a>  
dif+  
i\*s!**

ADIFIS  
13, rue Voltaire 69210 L'ARBRESLE  
T : 04 72 85 02 19

Architecte :

**DESIGN PROCESS**  
AGENCE D'ARCHITECTURE

DESIGN PROCESS  
13, rue Voltaire 69210 L'ARBRESLE  
T : 04 72 85 30 14

BIO-HUB Gerland - Esquisse V2  
Coupe Transversale

Phase FAI

Affaire : FRTL-GERL

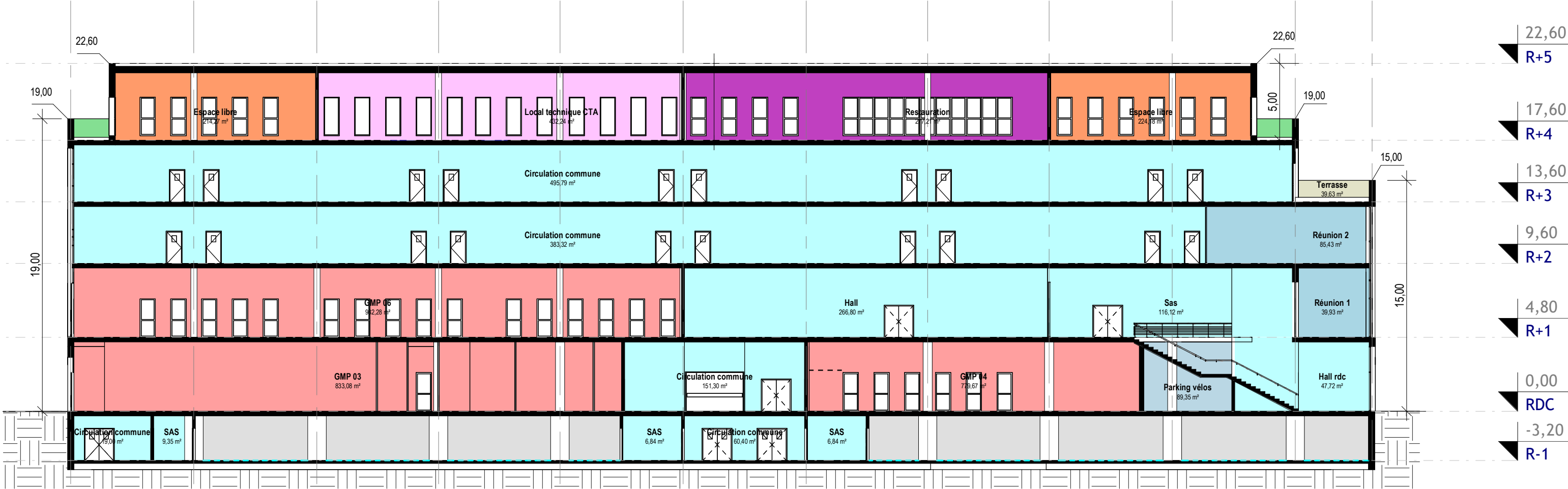
Date : 18/11/2022

Echelle : 1 : 250

21

Indice : A





**Mandataire de l'équipe de maîtrise d'oeuvre**  
**Bureau d'études spécialisé :**

**fortil** Care

FORTIL CARE  
35 Av. du Général de Gaulle 69110 Sainte-Foy-lès-Lyon

**Economiste :**

**ADIFIS**  
13, rue Voltaire 69210 L'ARBRESLE  
T : 04 72 85 02 19

**a>  
dif+  
i\*  
s!**

**Architecte :**

**DESIGN PROCESS**  
AGENCE D'ARCHITECTURE

DESIGN PROCESS  
13, rue Voltaire 69210 L'ARBRESLE  
T : 04 72 85 30 14

BIO-HUB Gerland - Esquisse V2  
Coupe Longitudinale

|           |            |            |
|-----------|------------|------------|
| Affaire : | FRTL-GERL  | 22         |
| Date :    | 18/11/2022 |            |
| Echelle : | 1 : 250    | Indice : A |





Elévation Sud  
Ech : 1 : 250



Elévation Est  
Ech : 1 : 250

|   |  |  |  |           |           |    |        |            |           |         |            |                  |
|---|--|--|--|-----------|-----------|----|--------|------------|-----------|---------|------------|------------------|
| <p><u>Mandataire de l'équipe de maîtrise d'oeuvre</u><br/><u>Bureau d'études spécialisé :</u></p> <p><b>fortil</b> <small>Care</small></p> <p>FORTIL CARE<br/>35 Av. du Général de Gaulle 69110 Sainte-Foy-lès-Lyon</p> | <p><u>Economiste :</u></p> <p><b>a&gt;dif+<br/>i*s!</b></p> <p>ADIFIS<br/>13, rue Voltaire 69210 L'ARBRESLE<br/>T : 04 72 85 02 19</p> | <p><u>Architecte :</u></p> <p><b>DESIGN PROCESS</b><br/>AGENCE D'ARCHITECTURE</p> <p>DESIGN PROCESS<br/>13, rue Voltaire 69210 L'ARBRESLE<br/>T : 04 72 85 30 14</p> | <p>BIO-HUB Gerland - Esquisse V2<br/>Elevations Sud &amp; Est</p> <table><tr><td>Affaire :</td><td>FRTL-GERL</td><td rowspan="2">23</td></tr><tr><td>Date :</td><td>18/11/2022</td></tr><tr><td>Echelle :</td><td>1 : 250</td><td>Indice : A</td></tr></table> | Affaire : | FRTL-GERL | 23 | Date : | 18/11/2022 | Echelle : | 1 : 250 | Indice : A | <p>Phase FAI</p> |
| Affaire :   | FRTL-GERL  | 23   |  |           |           |    |        |            |           |         |            |                  |
| Date :  | 18/11/2022   |  |  |           |           |    |        |            |           |         |            |                  |
| Echelle :   | 1 : 250  | Indice : A   |  |           |           |    |        |            |           |         |            |                  |



Elévation Nord

Ech : 1 : 250



Elévation Ouest

Ech : 1 : 250

Mandataire de l'équipe de maîtrise d'oeuvre  
Bureau d'études spécialisé :

**fortil** Care

FORTIL CARE  
35 Av. du Général de Gaulle 69110 Sainte-Foy-lès-Lyon

Economiste :

**a>**  
**dif+**  
**i\***  
**s!**

ADIFIS  
13, rue Voltaire 69210 L'ARBRESLE  
T : 04 72 85 02 19

Architecte :

**DESIGN PROCESS**  
AGENCE D'ARCHITECTURE

DESIGN PROCESS  
13, rue Voltaire 69210 L'ARBRESLE  
T : 04 72 85 30 14

BIO-HUB Gerland - Esquisse V2  
Elevations Nord & Ouest

Phase FAI

Affaire : FRTL-GERL

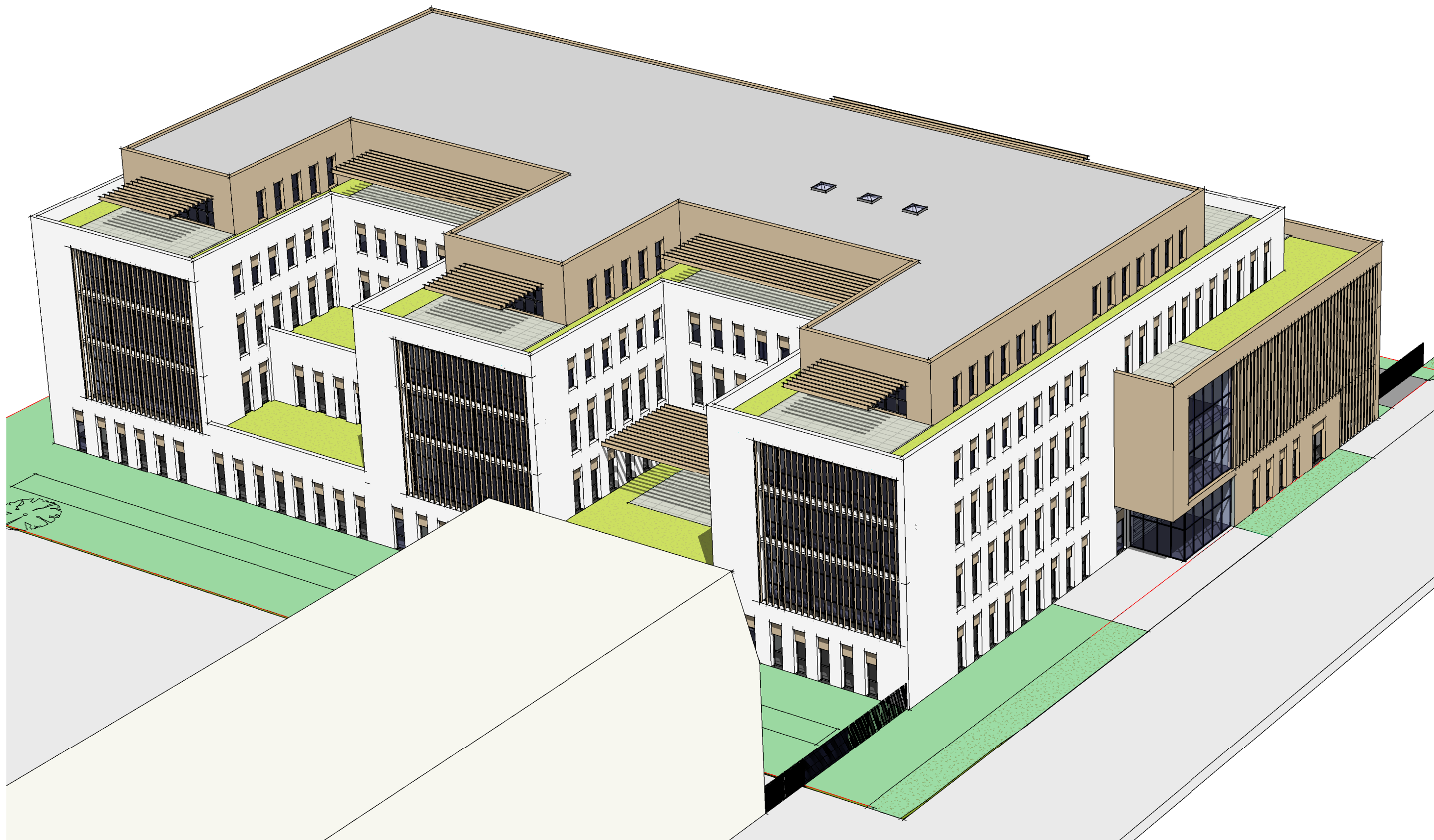
Date : 18/11/2022

Echelle : 1 : 250

24

Indice : A





Mandataire de l'équipe de maîtrise d'œuvre  
Bureau d'études spécialisé :

**fortil** Core

FORTIL CARE  
 35 Av. du Général de Gaulle 69110 Sainte-Foy-lès-Lyon

Economiste :

**a>  
dif+  
i\*  
s!**

ADIFIS  
 13, rue Voltaire 69210 L'ARBRESLE  
 T : 04 72 85 02 19

Architecte :

**DESIGN PROCESS**  
 AGENCE D'ARCHITECTURE

DESIGN PROCESS  
 13, rue Voltaire 69210 L'ARBRESLE  
 T : 04 72 85 30 14

BIO-HUB Gerland - Esquisse V2  
 Vue aérienne 1

Phase FAI

Affaire : FRTL-GERL

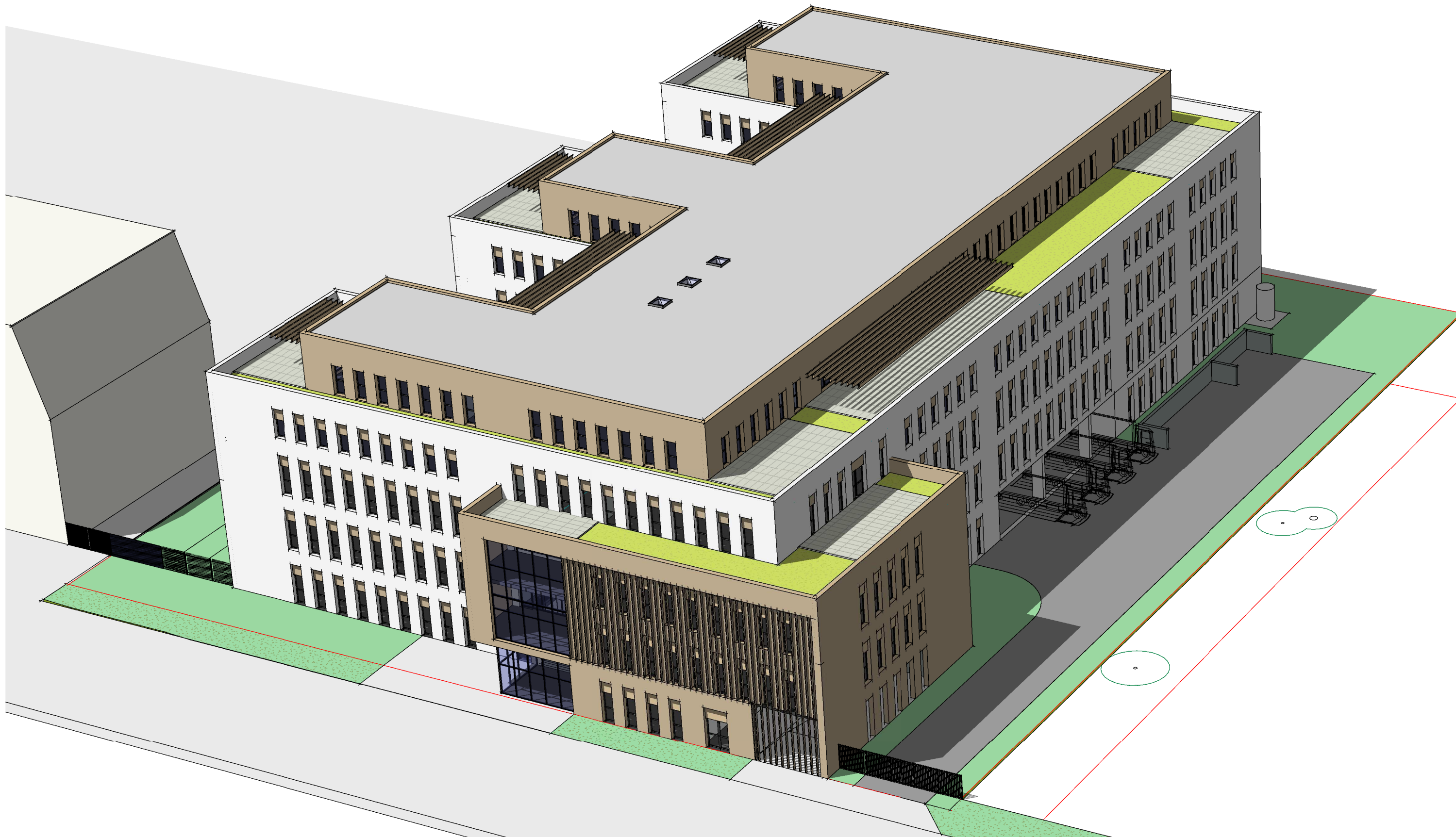
Date : 18/11/2022

Echelle :

25

Indice :

A



Mandataire de l'équipe de maîtrise d'oeuvre  
Bureau d'études spécialisé :

**fortil** Care

FORTIL CARE  
35 Av. du Général de Gaulle 69110 Sainte-Foy-lès-Lyon

Economiste :

**a>  
dif+  
i\*  
s!**

ADIFIS  
13, rue Voltaire 69210 L'ARBRESLE  
T : 04 72 85 02 19

Architecte :

**DESIGN PROCESS**  
AGENCE D'ARCHITECTURE

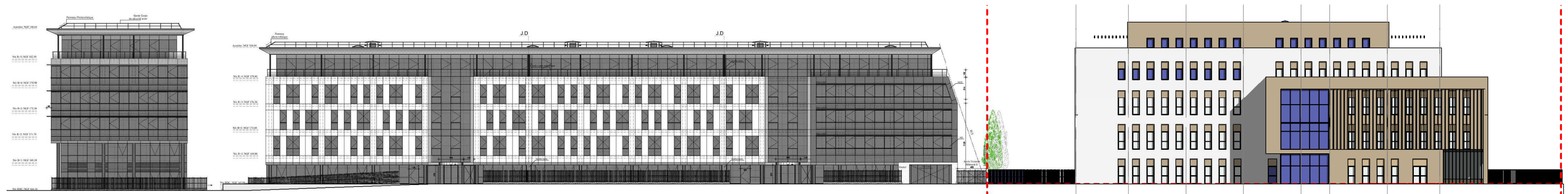
DESIGN PROCESS  
13, rue Voltaire 69210 L'ARBRESLE  
T : 04 72 85 30 14

BIO-HUB Gerland - Esquisse V2  
Vue aérienne 2

Phase FAI

|           |            |            |
|-----------|------------|------------|
| Affaire : | FRTL-GERL  | 26         |
| Date :    | 18/11/2022 |            |
| Echelle : |            | Indice : A |





|   |  |  |  |           |           |    |        |            |           |         |            |
|---|--|--|--|-----------|-----------|----|--------|------------|-----------|---------|------------|
| <p><b>Mandataire de l'équipe de maîtrise d'oeuvre</b><br/><b>Bureau d'études spécialisé :</b></p> <p><b>fortil</b> <small>Care</small></p> <p>FORTIL CARE<br/>35 Av. du Général de Gaulle 69110 Sainte-Foy-lès-Lyon</p> | <p><b>Economiste :</b></p> <p><b>a&gt;dif+<br/>i*s!</b></p> <p>ADIFIS<br/>13, rue Voltaire 69210 L'ARBRESLE<br/>T : 04 72 85 02 19</p> | <p><b>Architecte :</b></p> <p><b>DESIGN PROCESS</b><br/>AGENCE D'ARCHITECTURE</p> <p>DESIGN PROCESS<br/>13, rue Voltaire 69210 L'ARBRESLE<br/>T : 04 72 85 30 14</p> | <p>BIO-HUB Gerland - Esquisse V2<br/>Vue piétonne 1</p> <table><tr><td>Affaire :</td><td>FRTL-GERL</td><td rowspan="2">27</td></tr><tr><td>Date :</td><td>18/11/2022</td></tr><tr><td>Echelle :</td><td>1 : 535</td><td>Indice : A</td></tr></table> | Affaire : | FRTL-GERL | 27 | Date : | 18/11/2022 | Echelle : | 1 : 535 | Indice : A |
| Affaire :   | FRTL-GERL  | 27   |  |           |           |    |        |            |           |         |            |
| Date :  | 18/11/2022   |  |  |           |           |    |        |            |           |         |            |
| Echelle :   | 1 : 535  | Indice : A   |  |           |           |    |        |            |           |         |            |

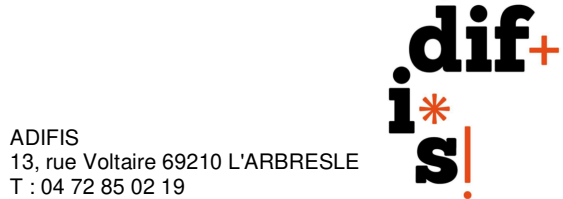
| Tableau des surfaces de plancher par niveau |          |
|---|----------|
|   |          |
| Niveau                                      | SDP (m²) |
|   |          |
| R-1   | 735      |
| RDC   | 3 831    |
| R+1   | 3 669    |
| R+2   | 3 485    |
| R+3   | 3 245    |
| R+4   | 1 444    |
|   |          |
| Total SDP                                   | 16 409   |

*Mandataire de l'équipe de maîtrise d'oeuvre*  
*Bureau d'études spécialisé :*



FORTIL CARE  
35 Av. du Général de Gaulle 69110 Sainte-Foy-lès-Lyon

*Economiste :*



ADIFIS  
13, rue Voltaire 69210 L'ARBRESLE  
T : 04 72 85 02 19

*Architecte :*



DESIGN PROCESS  
13, rue Voltaire 69210 L'ARBRESLE  
T : 04 72 85 30 14

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| Phase FAI                     |            |
| BIO-HUB Gerland - Esquisse V2 |            |
| Surfaces SDP                  |            |
| Affaire :                     | FRTL-GERL  |
| Date :                        | 18/11/2022 |
| Echelle :                     | Indice : A |



| Tableau des surfaces locatives par niveau |             |                  |
|---|-------------|------------------|
| Nom                                       | Surface     | Occupation       |
| R-1                                       |             |                  |
| Stockage froid 1                          | 76,44 m²    | Surface locative |
| Stockage froid 2                          | 76,44 m²    | Surface locative |
| Stockage locatif 1                        | 44,50 m²    | Surface locative |
| Stockage locatif 2                        | 60,45 m²    | Surface locative |
| Stockage locatif 3                        | 123,24 m²   | Surface locative |
| Stockage locatif 4                        | 80,30 m²    | Surface locative |
| R-1: 6                                    | 461,37 m²   |                  |
| RDC                                       |             |                  |
| GMP 01                                    | 823,12 m²   | Surface locative |
| GMP 02                                    | 937,00 m²   | Surface locative |
| GMP 03                                    | 833,08 m²   | Surface locative |
| GMP 04                                    | 779,67 m²   | Surface locative |
| RDC: 4                                    | 3372,87 m²  |                  |
| R+1                                       |             |                  |
| GMP 05                                    | 1036,01 m²  | Surface locative |
| GMP 06                                    | 982,28 m²   | Surface locative |
| Labo L1/L2 + Bureaux                      | 233,84 m²   | Surface locative |
| Labo L1/L2 + Bureaux                      | 435,43 m²   | Surface locative |
| Labo L1/L2 + Bureaux                      | 338,54 m²   | Surface locative |
| R+1: 5                                    | 3026,10 m²  |                  |
| R+2                                       |             |                  |
| Labo L1/L2 + Bureaux                      | 235,34 m²   | Surface locative |
| Labo L1/L2 + Bureaux                      | 233,84 m²   | Surface locative |
| Labo L1/L2 + Bureaux                      | 227,87 m²   | Surface locative |
| Labo L1/L2 + Bureaux                      | 437,48 m²   | Surface locative |
| Labo L1/L2 + Bureaux                      | 424,48 m²   | Surface locative |
| Labo L1/L2 + Bureaux                      | 244,76 m²   | Surface locative |
| Labo L1/L2 + Bureaux                      | 339,33 m²   | Surface locative |
| Labo L1/L2 + Bureaux                      | 346,44 m²   | Surface locative |
| Labo L1/L2 + bureaux                      | 233,84 m²   | Surface locative |
| R+2: 9                                    | 2723,38 m²  |                  |
| R+3                                       |             |                  |
| Labo L1/L2 + Bureaux                      | 235,34 m²   | Surface locative |
| Labo L1/L2 + Bureaux                      | 233,84 m²   | Surface locative |
| Labo L1/L2 + Bureaux                      | 227,87 m²   | Surface locative |
| Labo L1/L2 + Bureaux                      | 233,84 m²   | Surface locative |
| Labo L1/L2 + Bureaux                      | 235,34 m²   | Surface locative |
| Labo L1/L2 + Bureaux                      | 251,04 m²   | Surface locative |
| Labo L1/L2 + Bureaux                      | 337,73 m²   | Surface locative |
| Labo L1/L2 + Bureaux                      | 421,28 m²   | Surface locative |
| Labo L1/L2 + Bureaux                      | 346,34 m²   | Surface locative |
| R+3: 9                                    | 2522,62 m²  |                  |
| R+4                                       |             |                  |
| Espace libre                              | 137,54 m²   | Surface locative |
| Espace libre                              | 137,54 m²   | Surface locative |
| Espace libre                              | 137,54 m²   | Surface locative |
| Espace libre                              | 224,18 m²   | Surface locative |
| Espace libre                              | 214,27 m²   | Surface locative |
| R+4: 5                                    | 851,07 m²   |                  |
| Total général                             | 12957,40 m² |                  |

| Tableau des surfaces locatives par fonction |             |        |
|---|-------------|--------|
| Service                                     | Surface     | Niveau |
| Espaces libres attique                      |             |        |
| Espaces libres attique                      | 851,07 m²   | R+4    |
| Espaces libres attique: 5                   | 851,07 m²   |        |
| Labo L1/L2 + Bureaux à aménager             |             |        |
| Labo L1/L2 + Bureaux à aménager             | 1007,81 m²  | R+1    |
| Labo L1/L2 + Bureaux à aménager             | 2723,38 m²  | R+2    |
| Labo L1/L2 + Bureaux à aménager             | 2522,62 m²  | R+3    |
| Labo L1/L2 + Bureaux à aménager: 21         | 6253,81 m²  |        |
| Plateau GMP                                 |             |        |
| Plateau GMP                                 | 3372,87 m²  | RDC    |
| Plateau GMP                                 | 2018,29 m²  | R+1    |
| Plateau GMP: 6                              |             |        |
| Stockage locatif                            |             |        |
| Stockage locatif                            | 461,37 m²   | R-1    |
| Stockage locatif: 6                         | 461,37 m²   |        |
| Total général                               | 12957,40 m² |        |

| Tableau des surfaces de plancher par niveau |          |
|---|----------|
|   |          |
| Niveau                                      | SDP (m²) |
|   |          |
| R-1   | 735      |
| RDC   | 3 831    |
| R+1   | 3 669    |
| R+2   | 3 485    |
| R+3   | 3 245    |
| R+4   | 1 444    |
|   |          |
| Total SDP                                   | 16 409   |

|   |  |  |   |           |           |    |        |            |           |            |  |
|---|--|--|---|-----------|-----------|----|--------|------------|-----------|------------|--|
| <div><div><div>Mandataire de l'équipe de maîtrise d'oeuvre</div><div>Bureau d'études spécialisé :</div></div><div><div><div>fortil</div><div>Care</div></div></div><div>FORTIL CARE<br/>35 Av. du Général de Gaulle 69110 Sainte-Foy-lès-Lyon</div></div> | <div><div><div>Economiste :</div><div><div><div>a&gt;</div><div>dif+</div><div>i*</div><div>s!</div></div></div><div>ADIFIS<br/>13, rue Voltaire 69210 L'ARBRESLE<br/>T : 04 72 85 02 19</div></div></div> | <div><div><div>Architecte :</div><div><div><div>DESIGN PROCESS</div><div>AGENCE D'ARCHITECTURE</div></div></div><div>DESIGN PROCESS<br/>13, rue Voltaire 69210 L'ARBRESLE<br/>T : 04 72 85 30 14</div></div></div> | <div><div>Phase FAI</div><div>BIO-HUB Gerland - Esquisse V2</div><div>Surfaces locatives</div></div> <table><tr><td>Affaire :</td><td>FRTL-GERL</td><td rowspan="2">29</td></tr><tr><td>Date :</td><td>18/11/2022</td></tr><tr><td>Echelle :</td><td colspan="2">Indice : A</td></tr></table> | Affaire : | FRTL-GERL | 29 | Date : | 18/11/2022 | Echelle : | Indice : A |  |
| Affaire :   | FRTL-GERL  | 29   |   |           |           |    |        |            |           |            |  |
| Date :  | 18/11/2022   |  |   |           |           |    |        |            |           |            |  |
| Echelle :   | Indice : A   |  |   |           |           |    |        |            |           |            |  |

| Tableau des surfaces utiles     |                          |            |
|---------------------------------|--------------------------|------------|
| Service                         | Nom                      | Surface    |
| R-1                             |                          |            |
| Circulation commune             | SAS                      | 6,84 m²    |
| Circulation commune             | SAS                      | 6,84 m²    |
| Circulation commune             | SAS                      | 9,35 m²    |
| Circulation commune             | Circulation commune      | 19,00 m²   |
| Circulation commune             | Circulation commune      | 60,40 m²   |
| LT                              | Sous station - Local eau | 53,90 m²   |
| LT                              | LT                       | 35,96 m²   |
| Parking motos                   | Parking motos            | 47,51 m²   |
| Parking motos                   | Parking motos            | 55,36 m²   |
| Parking VL                      | Parking                  | 2977,25 m² |
| Parking Vélo                    | Parking vélos            | 108,35 m²  |
| Parking Vélo                    | Parking vélos            | 148,00 m²  |
| Stockage locatif                | Stockage locatif 3       | 123,24 m²  |
| Stockage locatif                | Stockage locatif 1       | 44,50 m²   |
| Stockage locatif                | Stockage locatif 2       | 60,45 m²   |
| Stockage locatif                | Stockage froid 1         | 76,44 m²   |
| Stockage locatif                | Stockage froid 2         | 76,44 m²   |
| Stockage locatif                | Stockage locatif 4       | 80,30 m²   |
| Stockage locatif                | Stockage locatif 5       | 71,83 m²   |
| R-1: 19                         |                          | 4061,95 m² |
| RDC                             |                          |            |
| Circulation commune             | Circulation commune      | 151,30 m²  |
| Circulation commune             | Hall rdc                 | 47,72 m²   |
| LT                              | Transfo                  | 18,40 m²   |
| LT                              | Dechets                  | 28,49 m²   |
| LT                              | DASRI                    | 20,35 m²   |
| LT                              | Groupe électrogène       | 36,00 m²   |
| Parking Vélo                    | Parking vélos            | 89,35 m²   |
| Plateau GMP                     | GMP 02                   | 937,00 m²  |
| Plateau GMP                     | GMP 01                   | 823,12 m²  |
| Plateau GMP                     | GMP 03                   | 833,08 m²  |
| Plateau GMP                     | GMP 04                   | 779,67 m²  |
| RDC: 11                         |                          | 3764,47 m² |
| R+1                             |                          |            |
| Circulation commune             | Hall                     | 266,80 m²  |
| Circulation commune             | Sas                      | 116,12 m²  |
| Circulation commune             | Sas                      | 14,09 m²   |
| Espaces communs                 | Salon                    | 85,80 m²   |
| Espaces communs                 | Réunion 1                | 39,93 m²   |
| Labo L1/L2 + Bureaux à aménager | Labo L1/L2 + Bureaux     | 233,84 m²  |
| Labo L1/L2 + Bureaux à aménager | Labo L1/L2 + Bureaux     | 435,43 m²  |
| Labo L1/L2 + Bureaux à aménager | Labo L1/L2 + Bureaux     | 338,54 m²  |
| Plateau GMP                     | GMP 06                   | 982,28 m²  |
| Plateau GMP                     | GMP 05                   | 1036,01 m² |
| Sanitaires communs              | Sanitaires 1             | 28,88 m²   |
| R+1: 11                         |                          | 3577,71 m² |

| Tableau des surfaces utiles     |                      |            |
|---------------------------------|----------------------|------------|
| Service                         | Nom                  | Surface    |
| R+2                             |                      |            |
| Circulation commune             | Circulation commune  | 383,32 m²  |
| Espaces communs                 | Réunion 4            | 46,02 m²   |
| Espaces communs                 | Réunion 3            | 46,02 m²   |
| Espaces communs                 | Salon                | 34,16 m²   |
| Espaces communs                 | Réunion 2            | 85,43 m²   |
| Labo L1/L2 + Bureaux à aménager | Labo L1/L2 + Bureaux | 235,34 m²  |
| Labo L1/L2 + Bureaux à aménager | Labo L1/L2 + Bureaux | 233,84 m²  |
| Labo L1/L2 + Bureaux à aménager | Labo L1/L2 + Bureaux | 227,87 m²  |
| Labo L1/L2 + Bureaux à aménager | Labo L1/L2 + bureaux | 233,84 m²  |
| Labo L1/L2 + Bureaux à aménager | Labo L1/L2 + Bureaux | 437,48 m²  |
| Labo L1/L2 + Bureaux à aménager | Labo L1/L2 + Bureaux | 424,48 m²  |
| Labo L1/L2 + Bureaux à aménager | Labo L1/L2 + Bureaux | 244,76 m²  |
| Labo L1/L2 + Bureaux à aménager | Labo L1/L2 + Bureaux | 339,33 m²  |
| Labo L1/L2 + Bureaux à aménager | Labo L1/L2 + Bureaux | 346,44 m²  |
| Sanitaires communs              | Sanitaires 2         | 25,08 m²   |
| Sanitaires communs              | Sanitaires 1         | 20,63 m²   |
| R+2: 16                         |                      | 3364,04 m² |
| R+3                             |                      |            |
| Circulation commune             | Circulation commune  | 495,79 m²  |
| Espaces communs                 | Salon                | 66,78 m²   |
| Espaces communs                 | Réunion 6            | 46,02 m²   |
| Espaces communs                 | Réunion 5            | 46,02 m²   |
| Labo L1/L2 + Bureaux à aménager | Labo L1/L2 + Bureaux | 235,34 m²  |
| Labo L1/L2 + Bureaux à aménager | Labo L1/L2 + Bureaux | 233,84 m²  |
| Labo L1/L2 + Bureaux à aménager | Labo L1/L2 + Bureaux | 227,87 m²  |
| Labo L1/L2 + Bureaux à aménager | Labo L1/L2 + Bureaux | 233,84 m²  |
| Labo L1/L2 + Bureaux à aménager | Labo L1/L2 + Bureaux | 235,34 m²  |
| Labo L1/L2 + Bureaux à aménager | Labo L1/L2 + Bureaux | 251,04 m²  |
| Labo L1/L2 + Bureaux à aménager | Labo L1/L2 + Bureaux | 337,73 m²  |
| Labo L1/L2 + Bureaux à aménager | Labo L1/L2 + Bureaux | 421,28 m²  |
| Labo L1/L2 + Bureaux à aménager | Labo L1/L2 + Bureaux | 346,34 m²  |
| LT                              | Pièce                | 13,80 m²   |
| Sanitaires communs              | Sanitaires 2         | 23,76 m²   |
| Sanitaires communs              | Sanitaires 1         | 20,35 m²   |
| R+3: 16                         |                      | 3235,14 m² |

| Tableau des surfaces utiles |                     |             |
|-----------------------------|---------------------|-------------|
| Service                     | Nom                 | Surface     |
| R+4                         |                     |             |
| Circulation commune         | Circulation commune | 229,64 m²   |
| Espaces libres attique      | Espace libre        | 137,54 m²   |
| Espaces libres attique      | Espace libre        | 137,54 m²   |
| Espaces libres attique      | Espace libre        | 137,54 m²   |
| Espaces libres attique      | Espace libre        | 224,18 m²   |
| Espaces libres attique      | Espace libre        | 214,27 m²   |
| LT                          | Local technique CTA | 432,24 m²   |
| Restauration                | Restauration        | 277,21 m²   |
| Sanitaires communs          | Sanitaires 2        | 8,46 m²     |
| Sanitaires communs          | Sanitaires 1        | 10,44 m²    |
| R+4: 10                     |                     | 1809,06 m²  |
| Total général               |                     | 19812,38 m² |

Mandataire de l'équipe de maîtrise d'oeuvre  
Bureau d'études spécialisé :



FORTIL CARE  
35 Av. du Général de Gaulle 69110 Sainte-Foy-lès-Lyon

Economiste :



ADIFIS  
13, rue Voltaire 69210 L'ARBRESLE  
T : 04 72 85 02 19

Architecte :



DESIGN PROCESS  
13, rue Voltaire 69210 L'ARBRESLE  
T : 04 72 85 30 14

BIO-HUB Gerland - Esquisse V2  
Surfaces utiles par niveau

Phase FAI

Affaire : FRTL-GERL

Date : 18/11/2022

Echelle :

30

Indice :

A



| Tableau des surfaces utiles par fonction |            |        |
|--|------------|--------|
| vv                                       | Surface    | Niveau |
| Circulation commune                      |            |        |
| Circulation commune                      | 102,43 m²  | R-1    |
| Circulation commune                      | 199,02 m²  | RDC    |
| Circulation commune                      | 397,01 m²  | R+1    |
| Circulation commune                      | 383,32 m²  | R+2    |
| Circulation commune                      | 495,79 m²  | R+3    |
| Circulation commune                      | 229,64 m²  | R+4    |
| Circulation commune: 13                  | 1807,20 m² |        |
| Espaces communs                          |            |        |
| Espaces communs                          | 125,73 m²  | R+1    |
| Espaces communs                          | 211,64 m²  | R+2    |
| Espaces communs                          | 158,82 m²  | R+3    |
| Espaces communs: 9                       | 496,19 m²  |        |
| Espaces libres attique                   |            |        |
| Espaces libres attique                   | 851,07 m²  | R+4    |
| Espaces libres attique: 5                | 851,07 m²  |        |
| Labo L1/L2 + Bureaux à aménager          |            |        |
| Labo L1/L2 + Bureaux à aménager          | 1007,81 m² | R+1    |
| Labo L1/L2 + Bureaux à aménager          | 2723,38 m² | R+2    |
| Labo L1/L2 + Bureaux à aménager          | 2522,62 m² | R+3    |
| Labo L1/L2 + Bureaux à aménager: 21      | 6253,81 m² |        |
| LT                                       |            |        |
| LT                                       | 89,86 m²   | R-1    |
| LT                                       | 103,24 m²  | RDC    |
| LT                                       | 13,80 m²   | R+3    |
| LT                                       | 432,24 m²  | R+4    |
| LT: 8                                    | 639,14 m²  |        |
| Parking motos                            |            |        |
| Parking motos                            | 102,87 m²  | R-1    |
| Parking motos: 2                         | 102,87 m²  |        |
| Parking VL                               |            |        |
| Parking VL                               | 2977,25 m² | R-1    |
| Parking VL: 1                            | 2977,25 m² |        |
| Parking Vélo                             |            |        |
| Parking Vélo                             | 256,35 m²  | R-1    |
| Parking Vélo                             | 89,35 m²   | RDC    |
| Parking Vélo: 3                          | 345,70 m²  |        |
| Plateau GMP                              |            |        |
| Plateau GMP                              | 3372,87 m² | RDC    |
| Plateau GMP                              | 2018,29 m² | R+1    |
| Plateau GMP: 6                           | 5391,15 m² |        |
| Restauration                             |            |        |
| Restauration                             | 277,21 m²  | R+4    |
| Restauration: 1                          | 277,21 m²  |        |
| Sanitaires communs                       |            |        |
| Sanitaires communs                       | 28,88 m²   | R+1    |
| Sanitaires communs                       | 45,70 m²   | R+2    |
| Sanitaires communs                       | 44,11 m²   | R+3    |
| Sanitaires communs                       | 18,90 m²   | R+4    |
| Sanitaires communs: 7                    | 137,59 m²  |        |

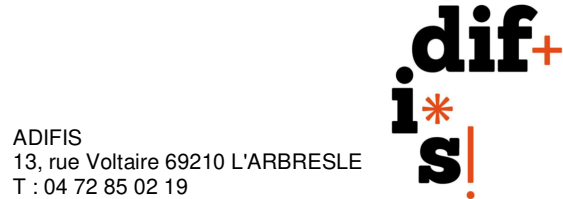
| Tableau des surfaces utiles par fonction |             |        |
|--|-------------|--------|
| vv                                       | Surface     | Niveau |
| Stockage locatif                         |             |        |
| Stockage locatif                         | 533,19 m²   | R-1    |
| Stockage locatif: 7                      | 533,19 m²   |        |
| Total général                            | 19812,38 m² |        |

Mandataire de l'équipe de maîtrise d'oeuvre  
Bureau d'études spécialisé :



FORTIL CARE  
35 Av. du Général de Gaulle 69110 Sainte-Foy-lès-Lyon

Economiste :



ADIFIS  
13, rue Voltaire 69210 L'ARBRESLE  
T : 04 72 85 02 19

Architecte :



DESIGN PROCESS  
13, rue Voltaire 69210 L'ARBRESLE  
T : 04 72 85 30 14

BIO-HUB Gerland - Esquisse V2  
Surfaces utiles par fonction

|           |            |    |
|-----------|------------|----|
| Affaire : | FRTL-GERL  | 31 |
| Date :    | 18/11/2022 |    |
| Echelle : | Indice : A |    |